

木更津市畑沢南 ◎区画整理地内の 閑静な住宅街

角地含む全3区画 ◎南ひな壇につき 陽当たり良好

Life information

- ◎市立畑沢小学校まで約900m
- ◎市立畑沢中学校まで約2.5km
- ◎ドン・キホーテ君津店まで約700m
- ◎アピタ君津店まで約800m
- ◎マツモトキヨシ店まで約880m

※分筆後の引渡しとなります。
分筆により面積に誤差が生じた場合、
分筆後の面積を売買対象とさせていただきます。



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

物件種目	売 地
用途	住宅用地
最寄駅	JR内房線「君津駅」
土地面積	167.77㎡(50.75坪)～335.50㎡(101.48坪)
価 格	1,250万円～2,300万円

物件所在地	木更津市畑沢南6丁目 23番9、23番10、23番11 (地番)		
交 通	JR内房線「君津」駅より約990m		
土地権利	所有権	地 目	宅 地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層
建ぺい率	50%	容 積 率	100%
他の法令上の制限		地 勢	高 台
現 況	更 地	環 境	
引渡条件	現況渡し	引 渡 日	相 談
設 備	電 気	上水道	浄化槽
	都市ガス		
備 考	※開発許可番号: 木更津市指令第3489号 ※開発変更番号: 木更津市指令第168号 ※別途水道加入負担金 ¥301,000(税込)有り ※ゴミ置場面積1.82㎡(持分3分の1)		



千葉県知事免許 (5) 第 14539 号

ホームプラザ アドヴァンス

〒292-0807木更津市請西南3丁目1番3号

TEL 0120-50-0146

FAX 0438-38-0147

■取引態様 売 主

■手数料 不 要

