

# 木更津市畑沢南 角地含む全3区画

◎区画整理地内の  
閑静な住宅街  
◎南ひな壇につき  
陽当たり良好

## Life information

- ◎市立畑沢小学校まで約900m
- ◎市立畑沢中学校まで約2.5km
- ◎ドン・キホーテ君津店まで約700m
- ◎アピタ君津店まで約800m
- ◎マツモトキヨシ店まで約880m

※分筆後の引渡しとなります。  
分筆により面積に誤差が生じた場合、  
分筆後の面積を売買対象とさせていただきます。



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

物件種目	売地
用途	住宅用地
最寄駅	JR内房線「君津駅」
土地面積	167.76m <sup>2</sup> (50.74坪)～335.50m <sup>2</sup> (101.48坪)
価格	<b>1,200万円～2,300万円</b>

物件所在地	木更津市畑沢南6丁目 23番9、23番10、23番11 (地番)
交通	JR内房線「君津」駅より約990m

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層
建ぺい率	50%	容積率	100%
他の法令上の制限		地勢	高台
現況	更地	環境	
引渡条件	更地	引渡日	相談
設備	電気 都市ガス	上水道	浄化槽

備考	※開発許可番号:木更津市指令第3489号 ※開発変更番号:木更津市指令第168号 ※別途水道加入負担金 ¥301,000(税込)有り ※ゴミ置場面積1.82m <sup>2</sup> (持分3分の1)
----	--



千葉県知事免許 (5) 第 14539 号

ホームプラザ アドヴァンス

〒292-0807木更津市請西南3丁目1番3号

TEL **0120-50-0146**  
FAX 0438-38-0147

- 取引態様 売主
- 手数料 不要

