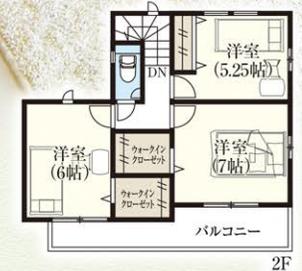


北東6m公道+西4m公道の  
両面道路に佇むデザイン住宅

敷地51.2坪の両面道路に面した寛ぎの邸宅が誕生しました。  
カースペース2台や明るい南庭など家族が寛ぐ安らぎの邸宅を設計しました。



- ウォークイン  
クローゼット  
3カ所
- 収納付  
LDK
- 広々  
バルコニー

4LDK+WIC×3

- 敷地面積/169.45㎡(51.25坪)
- 建物面積/98.74㎡(29.86坪)
- 建築確認番号/  
第HPA-25-00899-1号

販売価格  
**2,990**万円 (税込)



JR内房線  
「君津」駅  
バス11分  
「畑沢二丁目」  
徒歩8分



国が定めた住宅性能表示制度において  
**最高等級** 6項目を  
取得します

- 耐震等級 (構造躯体の倒壊等防止)
- 耐震等級 (構造躯体の損傷防止)
- 耐風等級
- ホルムアルデヒド対策等級 (内装及び天井裏等)
- 劣化対策等級
- 維持管理対策等級



LIFE INFORMATION ※車の所要時間は分速400mにて計算

- |                              |                                     |
|------------------------------|-------------------------------------|
| □畑沢小学校.....徒歩13分(約1,000m)    | □セブンイレブン.....徒歩11分(約850m)           |
| □畑沢中学校.....徒歩17分(約1,300m)    | □サンドラッグ.....徒歩12分(約900m)            |
| □清和大学附属畑沢幼稚園.....徒歩7分(約500m) | □クリエイトS・D.....徒歩12分(約900m)          |
| □畑沢くら保保育園.....徒歩8分(約640m)    | □VERY FOODS owariya...車で6分(約2,300m) |
| □葵ストア畑沢マーケット...徒歩8分(約600m)   | □港南台風の丘公園...徒歩3分(約240m)             |

□所在地/木更津市畑沢1丁目18番13□交通/JR内房線「君津」駅バス11分「畑沢二丁目」徒歩8分□土地権利/所有権□地目/宅地□都市計画/市街化区域□用途地域/第一種低層住居専用地域□建ぺい率/50%□容積率/100%□建物構造/木造サイディング貼スレート葺2階建□完成予定/2025年7月中旬□引渡予定/相談□接道/北東側6.0m公道、西側4.0m公道□設備/東京電力、公営水道、都市ガス、下水道□建物設備/仕様/24時間換気システム、TVモニター付インターフォン、システムキッチン、浄水器付水栓、浴室暖房乾燥機、Low-E複層ガラス、床下収納、温水洗浄機付便座□その他/電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はおお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途154,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

KISARAZU-HATAZAWA



千葉県知事免許 (5) 第 14539 号  
ホームプラザ アドヴァンス

〒292-0807木更津市請西南3丁目1番3号  
TEL 0120-50-0146  
FAX 0438-38-0147

取引態様  
仲介  
手数料  
正規

