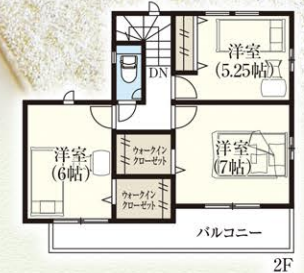


北東6m公道+西4m公道の
両面道路に佇むデザイン住宅

敷地51.2坪の両面道路に面した寛ぎの邸宅が誕生しました。
カースペース2台や明るい南庭など家族が寛ぐ安らぎの邸宅を設計しました。



- ウォークインクローゼット 3カ所
- 収納付 LDK
- 広々バルコニー

4LDK + WIC x 3

- 敷地面積 / 169.45㎡ (51.25坪)
- 建物面積 / 98.74㎡ (29.86坪)
- 建築確認番号 / 第HPA-25-00899-1号

販売価格
2,990 (税込) 万円



JR内房線
「君津」駅
バス **11** 分
「畑沢二丁目」
徒歩 **8** 分



国が定めた住宅性能表示制度において
最高等級 6項目を取得します

- 耐震等級 (構造躯体の倒壊等防止)
- 耐震等級 (構造躯体の損傷防止)
- 耐風等級
- ホルムアルデヒド対策等級 (内装及び天井裏等)
- 劣化対策等級
- 維持管理対策等級



ACCESS
木更津市畑沢1丁目18-11付近

LIFE INFORMATION ※車の所要時間は分速400mにて計算

- 畑沢小学校 徒歩13分(約1,000m)
- 畑沢中学校 徒歩17分(約1,300m)
- 清和大学附属畑沢幼稚園 徒歩7分(約500m)
- 畑沢くら保保育園 徒歩8分(約640m)
- 葵ストア畑沢マーケット 徒歩8分(約600m)
- セブンイレブン 徒歩11分(約850m)
- サンドラッグ 徒歩12分(約900m)
- クリエイトS・D 徒歩12分(約900m)
- VERY FOODS owariya 車で6分(約2,300m)
- 港南台風の丘公園 徒歩3分(約240m)

所在地/木更津市畑沢1丁目18番13 交通/JR内房線「君津」駅バス11分「畑沢二丁目」徒歩8分 土地権利/所有権 地目/宅地 都市計画/市街化区域 用途地域/第一種低層住居専用地域 建ぺい率/50% 容積率/100% 建物構造/木造サイディング貼スレート葺2階建 完成予定/2025年7月中旬 引渡予定/相談 接道/北東側6.0m公道、西側4.0m公道 設備/東京電力、公営水道、都市ガス、下水道 建物設備/仕様/24時間換気システム、TVモニター付インターフォン、システムキッチン、浄水器付水栓、浴室暖房乾燥機、Low-E複層ガラス、床下収納、温水洗浄機付便座 他/電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はおお客様の負担となります。 ※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。 ※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。 ※網戸一式別途154,000円(税込) ※表題登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

KISARAZU-HATAZAWA



千葉県知事免許 (5) 第 14539 号

ホームプラザ アドヴァンス

〒292-0807木更津市請西南3丁目1番3号

TEL 0120-50-0146
FAX 0438-38-0147

取引態様
仲介
手数料
正規

**不動産買取
物件募集!**