

GRAFARE
次世代につながる
ZEH
水準仕様

市原市
君塚9期

新築一戸建 全1棟

敷地
41.2坪



6.5m
公道面



間口
10.9m



※施工例写真

LIFE INFORMATION

□白金小学校
徒歩10分(約800m)

□若葉中学校
徒歩23分(約1,800m)

□みんなのきずな保育園
徒歩5分(約400m)

□五井幼稚園
徒歩19分(約1,500m)

□業務スーパー
徒歩15分(約1,200m)

□ローン
徒歩2分(約160m)

□君塚中央公園
徒歩3分(約200m)

□クリエイティブS・D
徒歩5分(約400m)

□せんだう
徒歩13分(約1,000m)

□ジョイフル本田
徒歩14分(約1,100m)

NAVI

市原市君塚5丁目36-17 付近

ちょっと贅沢に、ちょっとずつ作っていく。
大切な人と一緒に叶える大切な場所。

Simple style RESIDENCE

※イメージパースにつき
実際とは異なります。



間取図

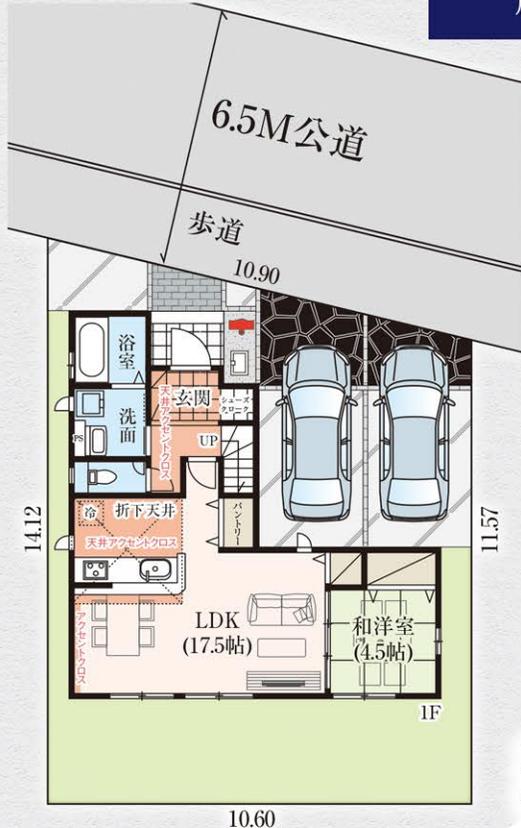
3面採光LDK17.5帖

大容量WIC

広々バルコニー

4LDK +WIC+SC
+パントリー

- 敷地面積/136.23㎡(41.20坪)
- 建物面積/99.36㎡(30.05坪)
- 建築確認番号/第HPA-25-00243-1号



販売
価格 **3,190**万円 (税込)

JR内房線「五井」駅徒歩22分



国が定めた住宅性能表示制度において
6項目の最高等級取得予定

- 耐震等級 (国庫のレベル)
- 耐震等級 (国庫のレベル)
- 耐風等級
- ホルムアルデヒド対策等級
- 維持管理対策等級
- 劣化対策等級

□所在地/市原市君塚5丁目36番17 □交通/JR内房線「五井」駅徒歩22分 □土地権利/所有権 □地目/宅地 □都市計画/市街化区域 □用途地域/第一種住居地域 □建ぺい率/60% □容積率/200% □建物構造/木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建 □完成予定/2025年6月下旬 □引渡予定/相談 □接道/東側6.58m公道 □設備/東京電力、公営水道、本下水、都市ガス、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ヘアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カーポート □その他/電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。 ※電力供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。 ※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。 ※網戸一式別途154,000円(税込) ※表題登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。



千葉県知事免許 (5) 第 14539 号

ホームプラザ アドヴァンス

〒292-0807木更津市請西南3丁目1番3号

TEL 0120-50-0146

FAX 0438-38-0147

■取引態様
仲介
■手数料
正規

