

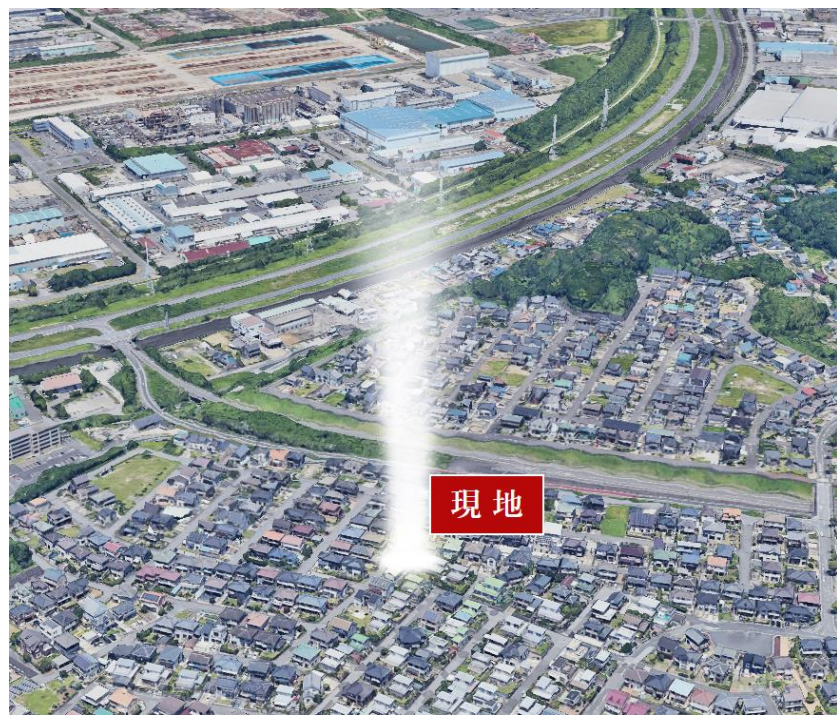
売地

木更津市畑沢2丁目

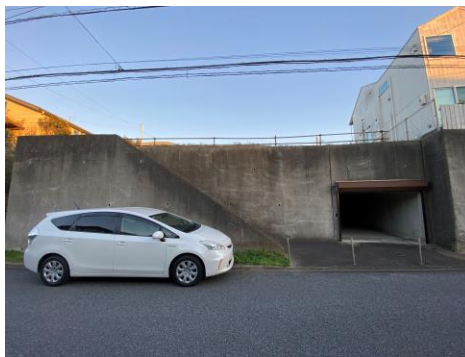
区画整理地内

価格990万円

ACCESS：JR内房線「君津駅」3.5km 車で約9分
「木更津駅」車で約16分



現地



～利便性と環境が調和する高台のロケーション～

- ✓ 眺望抜群のロケーション
朝日や夕焼け、四季折々の景色が暮らしを彩ります。
- ✓ 生活に便利な立地
周辺にはスーパー、学校、公園などが揃い、生活利便性も抜群。
- ✓ 静かな住環境
落ち着いた住宅地で、車通りも少なく、お子様がいらっしゃるご家庭にも安心の環境です。
- ✓ フリープランで理想の住まいを実現
建築条件なし！お好きなハウスメーカーや工務店で、理想のマイホームを自由に設計できます。



- 畑沢小学校 約750m
- 畑沢中学校 約1.2km
- セブンイレブン 約500m
- クワイエットDS 約500m
- 木更津南インター 約900m
- 清和大付属幼稚園 約350m

□アクアライン高速バス□
君津駅南口より羽田空港・品川駅・東京駅行が運航されております。

図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。



木更津港まつり



東京湾アクアライン



潮干狩り



アクトレイトパーク

〈物件概要〉 ■所在地:千葉県木更津市畑沢2丁目11 ■土地権利: 所有権 ■地目: 宅地 ■地積: 約243.95㎡ (約73.79坪) ■現況: 更地
■都市計画区域内 ■市街化区域 ■第一種住居専用地域 ■建ぺい率: 50% ■容積率: 100% ■小浜土地区画整理事業 ■西北側 6m公道
■東京電力・公営水道・本下水・都市ガス ■建築基準法第22条指定 ■絶対高さ10m

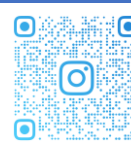
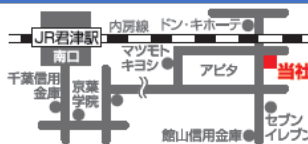


ホームプラザ アドヴァンス

千葉県知事免許(5)第14539号 千葉県知事免許(般-29)第51995号
公益社団法人 全日本不動産協会会員
公益社団法人 不動産保証協会会員 <土地・建物・リゾート・店舗開発>
公益社団法人 東日本不動産流通機構会員

君津支店

0439
ゴーゴー マイホーム
55-0146
君津市久保2丁目1番2号



取引態様：専任媒介
手数料：分かれ
有効 2025.3.10